

Договор продажи проекта жилого дома

« ____ » _____ 2014

Компания "MG Projekt Pracownia Architektoniczna Michał Gąsiorowski, Tadeusz Gąsiorowski s.c." Польша, (далее по тексту именуемая "Исполнитель"), и _____, (далее по тексту именуемый "Заказчик") заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1.1 По настоящему договору Исполнитель обязуется передать Заказчику проектную документацию жилого дома " _____ " (нормальное отображение), согласно Приложению 1, и дополнительный пакет:

- « _____ ».

1.2 Проектная документация передается Заказчику после 100% предоплаты.

1.3 Проектная документация представляет собой составленные на русском языке Архитектурно-строительный проект (включающий описание и строительные чертежи дома, а также чертежи инженерных систем – газовая, электрическая, водная, канализационная и разводки центрального отопления) и Конструкционный раздел (далее по тексту комплект документов именуется «Проект»). В Проект также входит перечень строительных материалов, составленный по практике строительства аналогичных проектов в странах ЕС. Проект передается Заказчику в печатном виде в 2-х экземплярах.

1.4 Типовое содержание проекта включает в себя следующие разделы:

1. Техническое описание к архитектурно-строительному проекту по разделу архитектуры и конструкции
2. Техническое описание к архитектурно-строительному проекту по разделу внутренних систем
3. Конструкционное описание
4. Ведомость строительных материалов
5. Засвидетельствование соответствия проекта со строительными нормами и правилами ЕС
6. Копии лицензий проектировщиков
7. Чертежи архитектуры, конструкции и схемы внутренних систем:

1. Проекция фундамента
2. Проекция первого этажа
3. Проекция перекрытия над первым этажом
4. Проекция второго этажа
5. Проекция перекрытия над вторым этажом
6. Проекция стропильной системы крыши
7. Проекция кровли
8. Разрез А-А
9. Разрез В-В
10. Фасады
11. Фасады

- 12. Фасады
- 13. Фасады
- 14. Ведомость дверей и окон

- E1. Проекция первого этажа – ЭО
- E2. Проекция второго этажа – ЭО
- E3. ЭО
- E4. Схема молниеотвода

- W1. Проекция первого этажа – ВК -Водоснабжение
- W2. Проекция второго этажа – ВК -Водоснабжение
- W3. Схема – ВК -Водоснабжение

- K1. Проекция первого этажа – ВК - Канализация
- K2. Проекция второго этажа - ВК - Канализация
- K3. Схема - ВК - Канализация

- С.О.1. Проекция первого этажа – ОВ
- С.О.2. Проекция второго этажа - ОВ
- С.О.3. Схема - ОВ

- G1. Проекция первого этажа – газовая система

1.5 Проект разработан в соответствии с существующими нормами и правилами и может быть использован в целях строительства индивидуального жилого дома на территории РФ, с условиями и особенностями климатической зоны, к которой относятся г.Москва и Московская область.

Права и обязанности сторон:

2.1 Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:

- Передать Проект Заказчику в срок до 14 рабочих дней со дня осуществления оплаты Проекта (согласно разделу 3 настоящего Договора). Проект будет подготовлен и направлен почтовой службой EMS по указанному адресу: _____, Россия, Г. _____, УЛ. _____, ДОМ _____ КВ. _____, телефон для связи службы доставки: _____.

В пакете с Проектом Заказчику экземпляр Договора, подписанные уполномоченным представителем Исполнителя.

2.2 Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

- Оплатить Проект в порядке, предусмотренным настоящим Договором;
- Подписать Акт сдачи-приемки работ и Договор и переслать почтой экземпляр Исполнителю;
- В случае замечаний к выполненным Исполнителем работ, Заказчик в течение 3-х рабочих дней в письменной форме изложить свои замечания и направить соответствующее письмо на электронный адрес Исполнителя;
- Заказчик обязуется НЕ продавать, НЕ передавать и НЕ тиражировать Проект.

3. Цена и порядок расчётов

3.1 Стоимость пакета документации, включая доставку, составляет _____ евро

(_____) евро, включая:

- стоимость проекта дома _____ евро,
- стоимость дополнительного пакета _____ евро.

3.2 Заказчик производит оплату после подписания настоящего Договора путем перечисления средств на расчётный счет Исполнителя.

3.3 В случае отказа Заказчика от приобретения Проекта после произведения оплаты (до момента передачи Проекта Заказчику), Исполнитель оставляет за собой право удержать штрафные санкции в размере 30% от стоимости Проекта.

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента оплаты Заказчиком стоимости Проекта и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

5. Форс-мажор

5.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение или отсрочку исполнения своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы или эти обстоятельства нельзя было предвидеть заранее на момент составления договора.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые не нашли отражение в данном договоре, будут решаться путем переговоров в соответствии с Российским законодательством.

6.2. В случае не урегулирования спора путем переговоров, споры будут решаться в судах г. Москва, Российской Федерации соответствующей юрисдикции.

7. Дополнения и приложения

7.1 Любые дополнения к настоящему договору должны быть оформлены надлежащим образом в письменной форме и подписаны каждой из сторон.

7.2 Все уведомления, замечания и комментарии, должны направляться в письменной форме.

7.3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4 Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

7.5 В случае покупки проекта на интернет сайте <http://www.mgprojekt.ru/>, договор расположен на странице формуляра заказа и предлагается для скачивания. В этом случае обязательна акцептация пункта «Я подтверждаю, что я ознакомился с условиями договора на приобретение Проекта и принимаю его условия.» Одновременно Заказчик обязуется выслать подписанную копию договора - отсканированную версию по электронной почте, либо по почте на адрес компании MG Projekt.

Исполнитель:

Заказчик:

Генеральный директор
Гонсёровски Михал

MG Projekt Pracownia Architektoniczna
Michał Gąsiorowski , Tadeusz Gąsiorowski s. c.

Polska, 03-112 Warszawa
ul. Uczniowska 14 /
Польша, , 03-112 г.Варшава
ул. Учнёўска, 14

Тел. +7 499 28 169 77